



Acavita Stiftung, Ettingen



Acavita ist eine Stiftung, die zum Ziel hat,
Wohnungen «**zum komfortabel Älterwerden**»
zu erstellen und zu vermieten.



1. ACAVITA Stiftung
2. Wohnungen
3. Betreuung
4. Ausblick



Stiftungsrat

- Hans Frey, Präsident, Ettingen
- Hans-Peter Willen, Binningen
- Richard Heyne, Vize-Präsident, Ettingen

2 Sitze vakant



Acavita Stiftung, Ettingen

Wohnungen

WOHNÜBERBAUUNG MIT 26 WOHNUNGEN, 1 PFLEGEWOHNUNG, SENIoren-TAGESSTÄTTE UND AEH
 AUF PARZELLE NR. 4210 KAMMERMATTWEG / RIESLINGSTRASSE 4107 ETTINGEN
 BAUHERRSCHAFT: ACAVITA STIFTUNG, C/O HANS FREY, KERNERSTRASSE 11 4107 ETTINGEN

BAUGESUCH / SITUATION 1 : 500

PL.NR. 1325.01 GEZ. TGU PF A3 REV. 23.10.2015
 DATUM 03.09.2015 REV. 08.02.2016
 ROH.BODEN EG = 321.88 MUM REV.

ARBEITSGEMEINSCHAFT

A. LACHAT AG		Bühler & Partner AG	
Architekturbüro	Fon 061 721 43 96	Architekten SIA OTIA SWB	Fon 061 421 98 88
Im Mühlisgarten 2a	Mobile 079 851 83 40	Wuhlmattstrasse 21	Mobile 079 470 49 72
CH-4107 Ettingen	Mail a.lachatag@meriga.ch	CH-4103 Böttingen	Mail info@hrb-arch.ch

BAUHERRSCHAFT

Gemeinde Ettingen Situationsplan



1:500

Zeichnerkürseln und Erläuterungen: siehe unter www.jermann-ag.ch/legende
 Jermann Ingenieure + Bauverier AG Alchemiklerweg 1 4144 Arbolden
 Tel: 051 706 93 93 Fax: 061 706 92 94 Mail: info@jermann-ag.ch

jermann
 Ingenieur- und
 Architekturbüro
 50,09.2015
 Der Messführaggenometer:
 Fabian Frei
 P.L.L. Ingenieur-Genometer

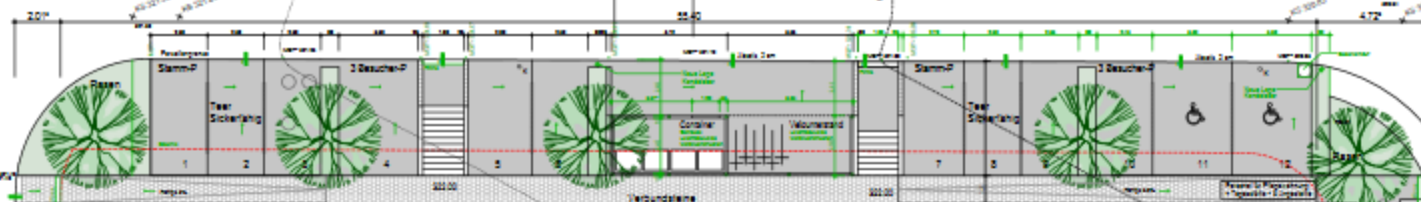
Frei



Ausserordentliche Lage

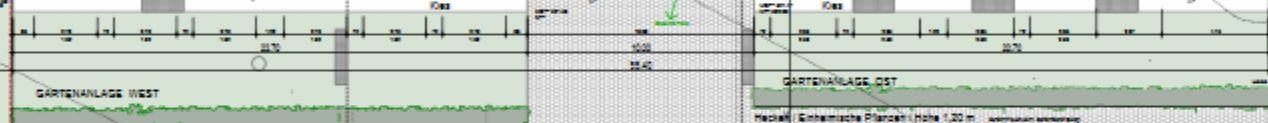
- Tram und Bus ganz in der Nähe,
- Einkaufsmöglichkeiten
- Das Dorf bleibt in der Nähe
- Ebenerdige Wege





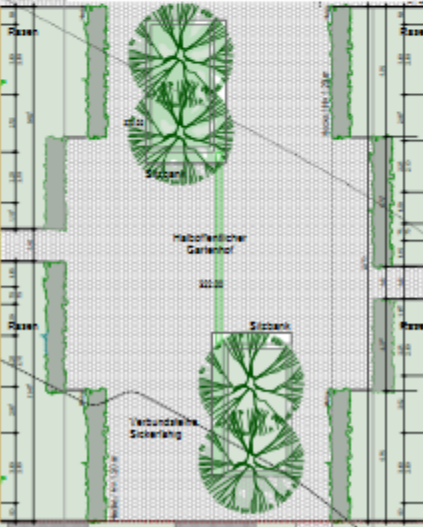
Gebäude A

Untergeschoss	2x Saalraum 1x Veranstaltungsraum
Erdgeschoss	Pflegewohnung und Tagesstätte
1. Obergeschoss	2x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 4 1/2 Zimmer Wohnung
2. Obergeschoss	2x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 4 1/2 Zimmer Wohnung
Dachgeschoss	2x 4 1/2 Zimmer Attika Wohnung



Gebäude B

Untergeschoss	2x Saalraum
Erdgeschoss	1x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 4 1/2 Zimmer Wohnung
1. Obergeschoss	1x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 4 1/2 Zimmer Wohnung
2. Obergeschoss	1x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 4 1/2 Zimmer Wohnung
Dachgeschoss	1x 4 1/2 Zimmer Attika Wohnung



Gebäude C

Untergeschoss	2x Saalraum
Erdgeschoss	1x 2 1/2 Zimmer Wohnung
1. Obergeschoss	1x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 4 1/2 Zimmer Wohnung
2. Obergeschoss	1x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 4 1/2 Zimmer Wohnung
Dachgeschoss	1x 4 1/2 Zimmer Attika Wohnung



Gamayweg

3

4



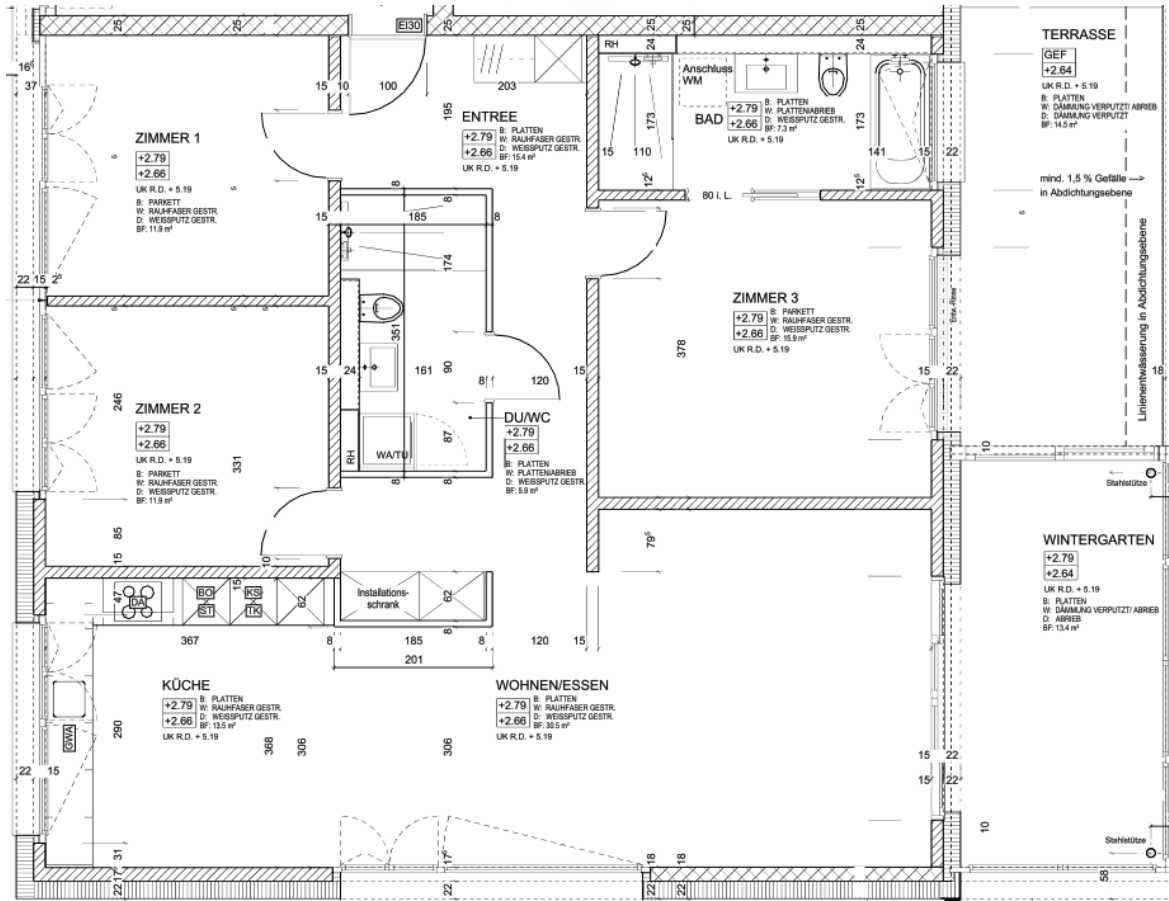
Komfortabel Älterwerden

- Lift, hindernisfrei, Elektro-Rollläden
- funktionelle Ausstattung (Backofen, Dampfgarer, Tumbler, Waschmaschine)
- 2 Nasszellen in jeder Wohnung
- Helle Wohnungen mit guter Beleuchtung



Modern und zukunftsorientiert

- Bodenheizung mit Wärmepumpe mittels Erdsonden
- Komfortlüftung individuell für jede Wohnung
- Photovoltaik zur Stromproduktion für den Eigenverbrauch
- Vernetztes Gebäude
- Zentrale Bedienstellen für Licht, Lüftung, Storen in jeder Wohnung





Wohnangebot

9	2 ½ Zimmer (63,6 – 86,3 m ²)	Miete/Monat	CHF 1450 - 2010
6	3 ½ Zimmer (98,1 – 98,8 m ²)	Miete/Monat	CHF 2160 - 2180
7	4 ½ Zimmer (110,6 – 113,0 m ²)	Miete/Monat	CHF 2350 - 2400
4	4 ½ Zimmer Attika (135,0 – 138,5m ²)	Miete/Monat	CHF 2850 - 2940

- Nebenkosten ca. CHF 200 -300 (abhängig von Bewohner)
- Kosten mit Umgebung vergleichbar
- Mehrleistungen (Komfort, Qualität, 15 m² Wintergarten)



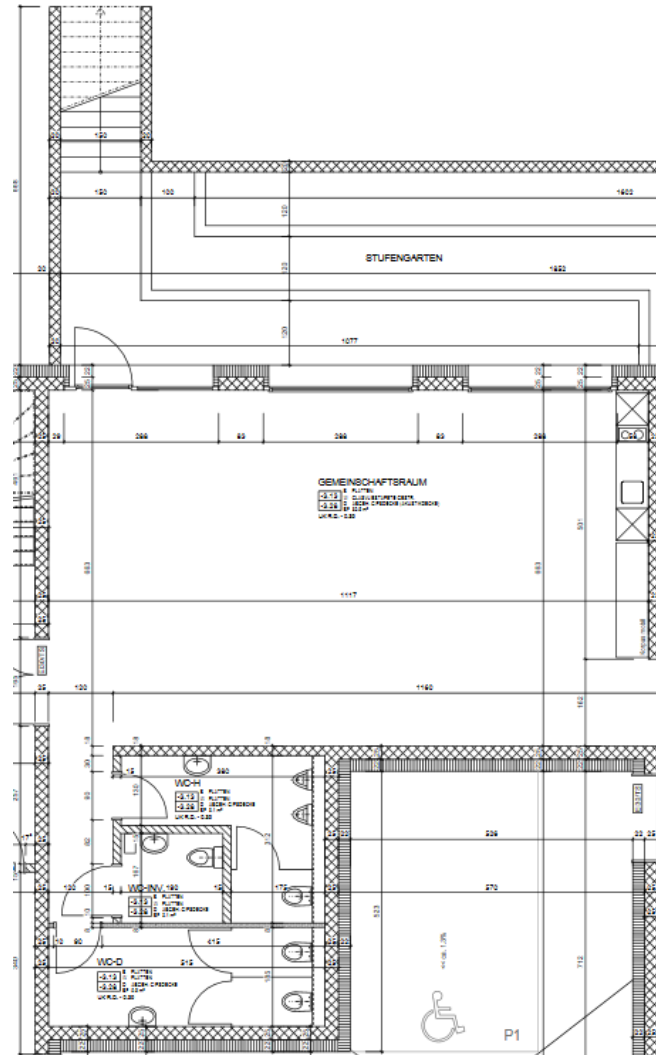
Optionen zum Mieten

- 16 Bastelräume (verschiedene Grössen)
- 21 Autoeinstellhallen-Plätze
- Gemeinschaftsraum (80m²) für allgemeine und persönliche Anlässe



Acavita Stiftung, Etingen

Wohnungen





...und was sonst noch dabei ist

- Eigener Keller zu jeder Wohnung
- Veloraum
- Trockenraum mit Secomat im UG von jedem Haus
- Gemeinsamer Garten für Freizeit und zum Verweilen



Blumenrain

Integriert wird eine Pflegewohnung und eine Tagesstätte

- Die Stiftung Blumenrain mietet die Räume im Erdgeschoss vom Block A
- Zuständig für Gestaltung und Betrieb ist die Stiftung Blumenrain
- Mögliche Angebote erfolgen durch die Stiftung Blumenrain



Betreuung

Mögliche Betreuungsangebote durch ACAVITA könnten sein:

- Gemeinsame Organisation von Dienstleistungen, z.B. wöchentliche Reinigung
- Erweiterter Hauswartdienst
- Ansprechperson
- Freizeitangebote
- Handreichungen im Alltag (Nachbarschaftshilfe)



Realisierung

Spatenstich: Anfang April 2017

Baubeginn: Anfang 2. Quartal 2017

Fertigstellung: Ende 4. Quartal 2018



Haben Sie noch allgemeine Fragen?

Für individuelle Fragen stehen wir Ihnen
anschliessend noch zur Verfügung.