



Acavita Stiftung, Ettingen



Acavita ist eine Stiftung, die zum Ziel hat,  
Wohnungen «**zum komfortabel Älterwerden**»  
zu erstellen und zu vermieten.



1. ACAVITA Stiftung
2. Wohnungen
3. Betreuung
4. Ausblick



## Stiftungsrat

- Hans Frey, Präsident, Ettingen
- Hans-Peter Willen, Binningen
- Richard Heyne, Vize-Präsident, Ettingen

2 Sitze vakant



# Acavita Stiftung, Ettingen

# Wohnungen

WOHNÜBERBAUUNG MIT 26 WOHNUNGEN, 1 PFLEGEWOHNUNG, SENIEN-TAGESSTÄTTE UND AEH  
 AUF PARZELLE NR. 4210 KAMMERMATTWEG / RIESLINGSTRASSE 4107 ETTINGEN  
 BAUHERRSCHAFT: ACAVITA STIFTUNG, C/O HANS FREY, KERNERSTRASSE 11 4107 ETTINGEN

**BAUGESUCH / SITUATION 1 : 500**

PL.NR. 1325.01 GEZ. TGU PF A3 REV. 23.10.2015  
 DATUM 03.09.2015 REV. 08.02.2016  
 ROH.BODEN EG = 321.88 MUM REV.

### ARBEITSGEMEINSCHAFT

A. LACHAT AG		Bühler & Partner AG	
Architekturbüro	Fon 061 721 43 96	Architekten SIA OTIA SWB	Fon 061 421 98 88
Im Mühlisgarten 2a	Mobile 079 851 83 40	Wuhrmattstrasse 21	Mobile 079 470 49 72
CH-4107 Ettingen	Mail a.lachatag@meriga.ch	CH-4103 Böttingen	Mail info@hrb-arch.ch

BAUHERRSCHAFT

## Gemeinde Ettingen Situationsplan



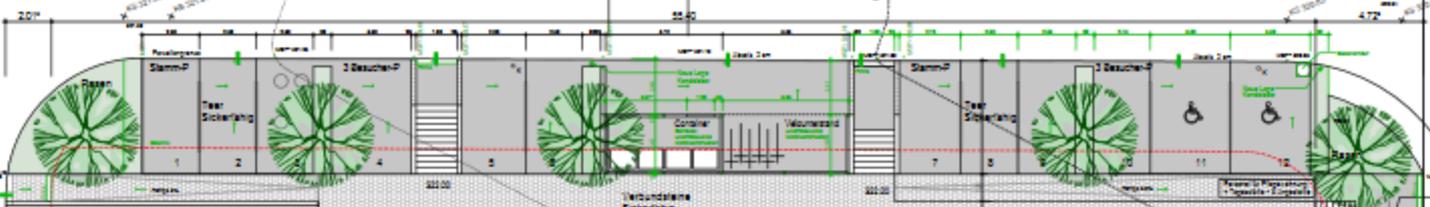
1:500  
 Zeichnerkürzungen und Erläuterungen: siehe unter www.jermann.ag/shildegende  
 Jermann Ingenieure + Berater AG Alchemillastr. 1 4144 Arbolden  
 Tel: 051 706 93 93 Fax: 061 706 92 94 Mail: info@jermann-ag.ch  
 jermann  
 06.09.2015  
 Der beschaffungsgeometer:  
 Fabian Frei  
 PÖL-Ingenieur-Gesellschaft  
 [Signature]



## Ausserordentliche Lage

- Tram und Bus ganz in der Nähe,
- Einkaufsmöglichkeiten
- Das Dorf bleibt in der Nähe
- Ebenerdige Wege





## Gebäude A

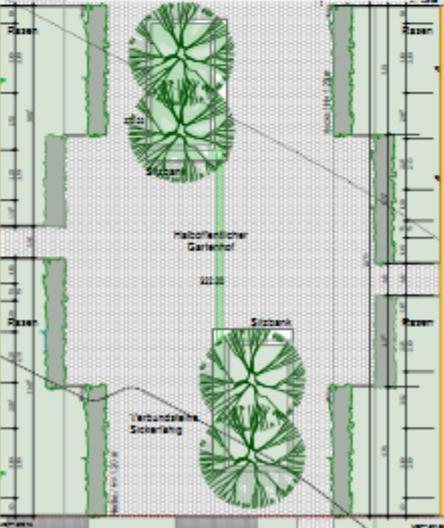
Untergeschoss	2x Saalraum 1x Veranstaltungsraum
Erdgeschoss	Pflegewohnung und Tagesstätte
1. Obergeschoss	2x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 4 1/2 Zimmer Wohnung
2. Obergeschoss	2x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 4 1/2 Zimmer Wohnung
Dachgeschoss	2x 4 1/2 Zimmer Attika Wohnung



Acavita Stiftung, Ettingen

## Gebäude B

Untergeschoss	2x Saalraum
Erdgeschoss	1x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 4 1/2 Zimmer Wohnung
1. Obergeschoss	1x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 4 1/2 Zimmer Wohnung
2. Obergeschoss	1x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 4 1/2 Zimmer Wohnung
Dachgeschoss	1x 4 1/2 Zimmer Attika Wohnung



## Gebäude C

Untergeschoss	2x Saalraum
Erdgeschoss	1x 2 1/2 Zimmer Wohnung
1. Obergeschoss	1x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 4 1/2 Zimmer Wohnung
2. Obergeschoss	1x 2 1/2 Zimmer Wohnung 1x 4 1/2 Zimmer Wohnung
Dachgeschoss	1x 4 1/2 Zimmer Attika Wohnung



Gamayweg

3

4



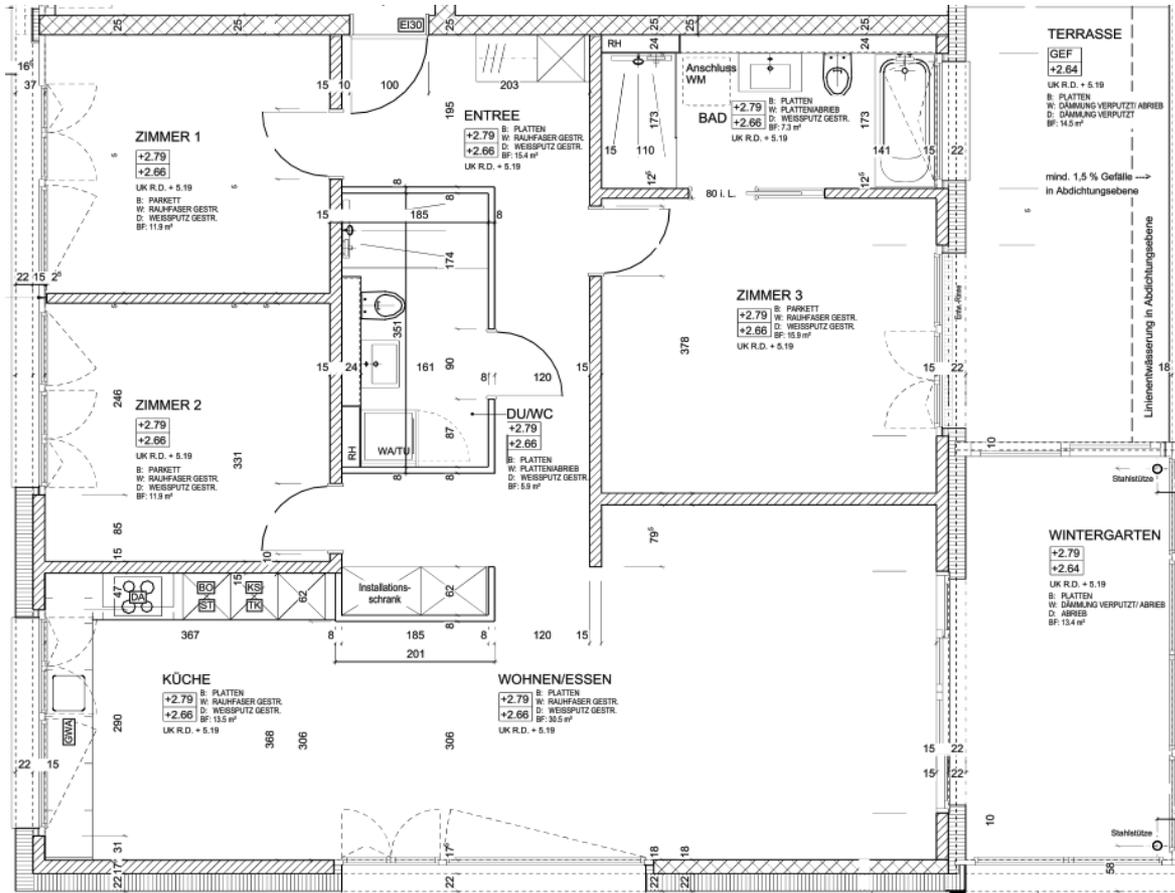
## Komfortabel Älterwerden

- Lift, hindernisfrei, Elektro-Rollläden
- funktionelle Ausstattung (Backofen, Dampfgarer, Tumbler, Waschmaschine)
- 2 Nasszellen in jeder Wohnung
- Helle Wohnungen mit guter Beleuchtung



## Modern und zukunftsorientiert

- Bodenheizung mit Wärmepumpe mittels Erdsonden
- Komfortlüftung individuell für jede Wohnung
- Photovoltaik zur Stromproduktion für den Eigenverbrauch
- Vernetztes Gebäude
- Zentrale Bedienstellen für Licht, Lüftung, Storen in jeder Wohnung





## Wohnangebot

9	2 ½ Zimmer (63,6 – 86,3 m <sup>2</sup> )	Miete/Monat	CHF 1450 - 2010
6	3 ½ Zimmer (98,1 – 98,8 m <sup>2</sup> )	Miete/Monat	CHF 2160 - 2180
7	4 ½ Zimmer (110,6 – 113,0 m <sup>2</sup> )	Miete/Monat	CHF 2350 - 2400
4	4 ½ Zimmer Attika (135,0 – 138,5m <sup>2</sup> )	Miete/Monat	CHF 2850 - 2940

- Nebenkosten ca. CHF 200 -300 (abhängig von Bewohner)
- Kosten mit Umgebung vergleichbar
- Mehrleistungen (Komfort, Qualität, 15 m<sup>2</sup> Wintergarten)



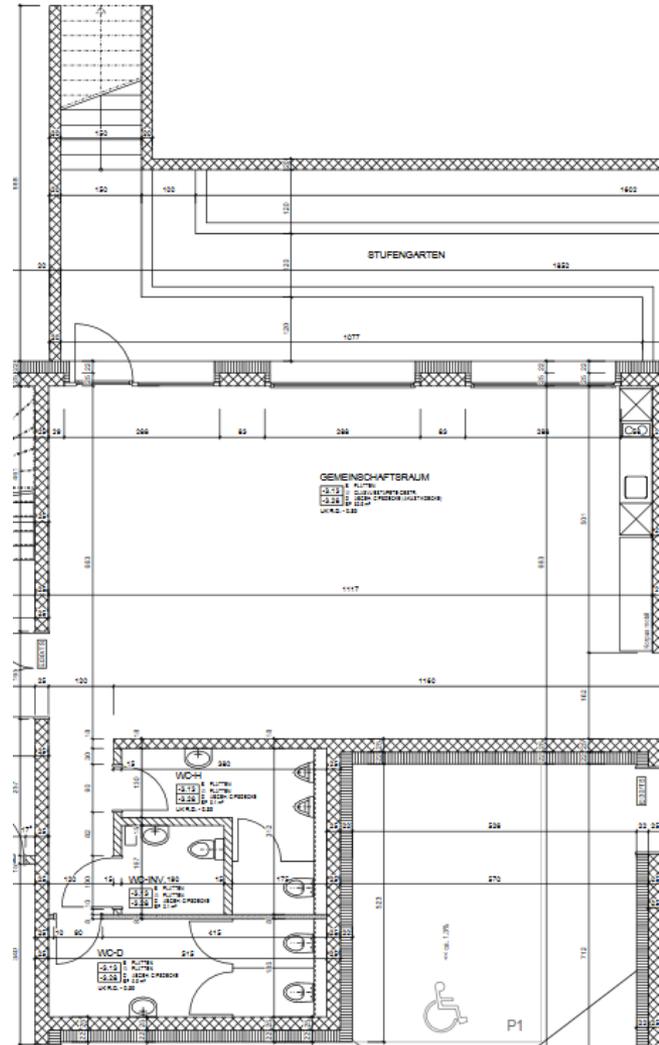
## Optionen zum Mieten

- 16 Bastelräume (verschiedene Grössen)
- 21 Autoeinstellhallen-Plätze
- Gemeinschaftsraum (80m<sup>2</sup>) für allgemeine und persönliche Anlässe



Acavita Stiftung, Etingen

Wohnungen





## ...und was sonst noch dabei ist

- Eigener Keller zu jeder Wohnung
- Veloraum
- Trockenraum mit Secomat im UG von jedem Haus
- Gemeinsamer Garten für Freizeit und zum Verweilen



## Blumenrain

Integriert wird eine Pflegewohnung und eine Tagesstätte

- Die Stiftung Blumenrain mietet die Räume im Erdgeschoss vom Block A
- Zuständig für Gestaltung und Betrieb ist die Stiftung Blumenrain
- Mögliche Angebote erfolgen durch die Stiftung Blumenrain



## Betreuung

Mögliche Betreuungsangebote durch ACAVITA könnten sein:

- Gemeinsame Organisation von Dienstleistungen, z.B. wöchentliche Reinigung
- Erweiterter Hauswartdienst
- Ansprechperson
- Freizeitangebote
- Handreichungen im Alltag (Nachbarschaftshilfe)



## Realisierung

Spatenstich: Anfang April 2017

Baubeginn: Anfang 2. Quartal 2017

Fertigstellung: Ende 4. Quartal 2018



Haben Sie noch allgemeine Fragen?

Für individuelle Fragen stehen wir Ihnen  
anschliessend noch zur Verfügung.